

- 관내 65세이상 저소득 고령자의 주거권 보장을 위해 공공임대주택을 건설하여 주택공급의 사각을 해소하고 고령자 특화형 복지서비스를 함께 제공하는 등 맞춤형 주거지원 추진

1. 평창읍 고령자복지주택<2019. 국비지원 공모사업 선정>

□ 사업개요

- 위 치: 평창읍 종부리 1153번지, 부지면적 3,347.9m²
- 규 모: 아파트 116세대, 사회복지시설 913m²
 - * 26.7m²(8평형) 64세대, 36.9m²(11평형) 52세대)
- 사업비: 25,200백만원(국비 12,150 / LH 9,635 / 군비 3,415)
- 사업기간: 2019. 3. ~ 2024. 2.
- 공급대상: 65세 이상 고령자 및 젊은 계층 공급 병행
- 임대조건: 주변시세의 30%, 영구임대(50년)
- 사업방식: LH에 위탁하여 건설 및 사후관리
 - * 사회복지시설 운영: 평창군 가족복지과

□ 추진상황

- 국비지원 공모 선정: 2019. 4. 29.
- LH와 업무협약 체결: 2019. 9. 10.
- 주택건설 사업계획 승인: 2019. 12. 27.(국토교통부)
- 공사 착공: 2020. 12.
- 주택건설 공사완료(임시사용승인) 및 입주: 2023. 12.
- 사회복지시설 및 부대토목공사 완료 및 사업준공: 2024. 2.
- 부지 북측 진입로(너비4m)개설: 2024. 6.
- 사업비정산: 2024. 12.

□ 문제점 및 대책

- 116세대 대비 법정 31대 주차장 확보로, 주차장 부족 민원 제기
 - ▶ 인근토지 매입 및 주차장 추가 확보 추진중

2. 용평면 고령자복지주택<2022. 국비지원 공모사업 선정>

□ 사업개요

- 위 치: 용평면 장평리 317-2번지, 부지면적 4,990m²
- 규 모: 아파트 68세대, 사회복지시설 1동
- 사 업 비: 25,780백만원(국비+LH 12,780 군비 13,000)
- 사업기간: 2023. 1. ~ 2027. 12.
- 공급대상: 65세 이상 고령자 및 젊은 계층 공급 병행
- 임대조건: 주변시세의 35%, 의무임대(30년)
- 사업방식: LH에 위탁하여 건설 및 사후관리
 - * 사회복지시설 운영: 평창군 가족복지과

□ 추진상황

- 국비지원 공모 선정: 2022. 12.
- 지방재정영향평가 완료: 2023. 3.
- 지방재정투자심사(중앙) 완료: 2023. 6.
- LH와 업무협약 체결(1차): 2024. 10.

□ 문제점 및 대책

- 해당부지는 하수처리구역이나, 현재 기존 소규모처리장의 용량 부족으로 고령자복지주택의 하수처리 불가
 - ▶▶ 사업완료 전 고령자복지주택의 오수량(140m³/일)을 처리 하기 위한 소규모처리장 확충 필요

□ 향후 추진계획

- 실시설계 및 사업계획 승인: 2025. 1.
- 실시설계 및 업무협약 체결(2차): 2025. 6.
- (LH)사업부지 매입: 2025. 8.
- 사업착공: 2025. 10.
- 주택건설 공사 완료: 2027. 12.

3. 진부면 고령자복지주택<2024. 국비지원 공모사업 신청예정>

□ 사업개요

- 위 치: 진부면 하진부리 15-88번지 외 11필지, 부지면적 7,313m²
- 규 모: 아파트 100세대, 사회복지시설 1,000m²
- 사 업 비: 29,600백만원(국비+LH 12,000 군비 17,600)
- 사업기간: 2024. 6. ~ 2029. 12.
- 공급대상: 65세 이상 고령자(50세대), 청년(30세대), 신혼부부(20세대)
- 임대조건: 주변시세의 35%, 의무임대(30년)
- 사업방식: LH에 위탁하여 건설 및 사후관리
 - * 사회복지시설 운영: 평창군 가족복지과

□ 추진상황

- 공유재산관리계획 반영: 2023. 5.
- 공모사업 타당성 사전검토 심의: 2024. 5.
- 지방재정영향평가 완료: 2024. 6.
- 국비지원 공모사업 선정: 2024. 8.

□ 문제점 및 대책

- 현재 용평면 고령자복지주택 사업추진중으로, 진부면 사업추진 까지 장기간 소요
 - ➡ LH와 지속 협의를 통하여, 용평면 고령자복지주택 건설과 진부면 고령자복지주택 설계 및 인허가 등 병행추진 지속 요구

□ 향후 추진계획

- 지방재정투자심사(중앙) 완료: 2025. 3.
- 부지매입 완료: 2025. 10.
- 시본설계 및 사업계획 승인: 2026. 6.
- 주택건설 공사 완료: 2029. 12.

추진부서 (팀)	도시과 (주택)	협조부서 (팀)		담당자 (연락처)	최정하 (☎330-2434)
-------------	-------------	-------------	--	--------------	--------------------